PRELIMINAR

KAZZAS
SANTO AMARO

O SEU NOVO COMEÇO EM **SANTO AMARO**

More em uma das regiões que mais cresce e se valoriza em São Paulo, com toda a comodidade e praticidade que você e sua família merecem.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
Próximo ao Metrô Santo Amaro, shopping, comércios, escolas, serviços e muito mais.



LAZER COMPLETO
Ambientes planejados para proporcionar momentos incríveis para toda a família.



SEGURANÇA E TRANQUILIDADE
Infraestrutura completa para o seu bem-estar e de quem você ama.



SUSTENTABILIDADE
Soluções que promovem economia e respeito ao meio ambiente.



PRÓXIMO AO METRÔ SANTO AMARO E ESTAÇÃO SOCORRO



AO LADO DO SHOPPING SANTO AMARO E MARKET PLACE



FÁCIL ACESSO ÀS PRINCIPAIS VIAS DA CIDADE



REGIÃO COMPLETA PARA FACILITAR O SEU DIA A DIA

VIVA COM MAIS
PRATICIDADE, CONFORTO
E QUALIDADE DE VIDA.

KAZZAS
SANTO AMARO

O ENDEREÇO CERTO PARA
VOCÊ VIVER O MELHOR.


kazzas
SANTO AMARO
Av. João Dias
Parque Severo Gomes
Av. Marginal Pinheiros
Terminal Santo Amaro
Mais Shopping
Hospital da Santa Casa de Santo Amaro
Av. Adolfo Pinheiro
Estação Adolfo Pinheiro
Busca Busca
Av. Vereador José Diniz
Santo Mercado
Padaria Gêmel
UNISA - Universidade Santo Amaro
Av. Washington Luís
Boavista Shopping


1e2 Quartos
com varanda grill
kazzas
SANTO AMARO



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO EMPREENDIMENTO:
RUA ISABEL SCHMIDT, 267
SANTO AMARO

PROJETO DE ARQUITETURA:
MCAA Arquitetos
PROJETO DE PAISAGISMO:
Núcleo Arquitetura na Paisagem
PROJETO DE INTERIORES:
Bohrer Arquitetos

TERRENO DE 1.924,00M²

1 TORRE COM 385 UNIDADES

Nº DE PAVIMENTOS:
TÉRREO
1º AO 18º PAVIMENTO (TIPO)
19º PAVIMENTO (LAZER COBERTO + DESCOBERTO) + BARRILETE

QUANTIDADE DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

TORRE ÚNICA
TÉRREO: 07 UNIDADES
1º AO 18º PAVIMENTO: 21 UNIDADES

TIPOLOGIA A (1 DORM)
APROX. 24M²

- FINAIS 16, 17, 20 e 21
  73 UNIDADES (HIS-1)

TIPOLOGIA B (1 DORM)
APROX. 29M²

- FINAIS 09 e 13
  36 UNIDADES
  (02 R2V | 02 HIS-2 | 32 HIS-1)

TIPOLOGIA C (2 DORMS)
APROX. 33M²

- FINAIS 01 ao 08, 10, 12, 14, 15, 18 e 19
  258 UNIDADES (90 R2V | 168 HIS-2)

TIPOLOGIA D (1 DORM)
APROX. 28M²

- FINAL 11
  18 UNIDADES
  (01 R2V | 01 HIS-2 | 16 HIS-1)

CATEGORIAS DE USO

PMSP	DOMS	ÁREA	QUANTIDADE
HIS-1	1 DORMITÓRIO COM VARANDA	24 a 29 M²	121
HIS-2	1 e 2 DORMITÓRIOS COM VARANDA	28 a 33 M²	171
R2V	1 e 2 DORMITÓRIOS COM VARANDA	28 a 33 M²	93



SETORIZAÇÃO

19° PAVIMENTO
- LAZER INTERNO
- LAZER EXTERNO

1° AO 18° PAVIMENTO
- UNIDADES RESIDENCIAIS

EMBASAMENTO
- ACESSOS
- LAZER INTERNO
- LAZER EXTERNO
- UNIDADES RESIDENCIAIS

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1. ACESSO PEDESTRES
2. ACESSO SERVIÇO/PCD
3. PORTARIA
4. DELIVERY
5. SALA DE REUNIÃO
6. HALL SOCIAL
7. COWORKING
8. BICICLETÁRIO
9. MINIMERCADO
10. LAVANDERIA COLETIVA
11. PET CARE
12. SALÃO DE FESTAS
13. PRAÇA FESTAS
14. PISCINA INFANTIL
15. DECK MOLHADO
16. PISCINA ADULTO
17. FITNESS
18. BRINQUEDOTECA
19. PLAYGROUND
20. REDÁRIO
21. LOUNGE LAREIRA
22. PET PLACE




PORTARIA
PRELIMINAR



HALL SOCIAL E COWORKING

PRELIMINAR



LAVANDERIA COLETIVA

PRELIMINAR



BICICLETÁRIO

PRELIMINAR



DELIVERY

PRELIMINAR


MINIMERCADO
PRELIMINAR



PET PLACE

PRELIMINAR



PET CARE

PRELIMINAR


SALÃO DE FESTAS
PRELIMINAR


LOUNGE LAREIRA
PRELIMINAR


PISCINA ADULTO E INFANTIL
PRELIMINAR


BRINQUEDOTECA
PRELIMINAR


PLAYGROUND
PRELIMINAR


REDÁRIO
PRELIMINAR



FITNESS

PRELIMINAR

IMPLANTAÇÃO 19º PAVIMENTO - ROOFTOP

23 ACESSO AO ROOFTOP

24 SPORTS BAR

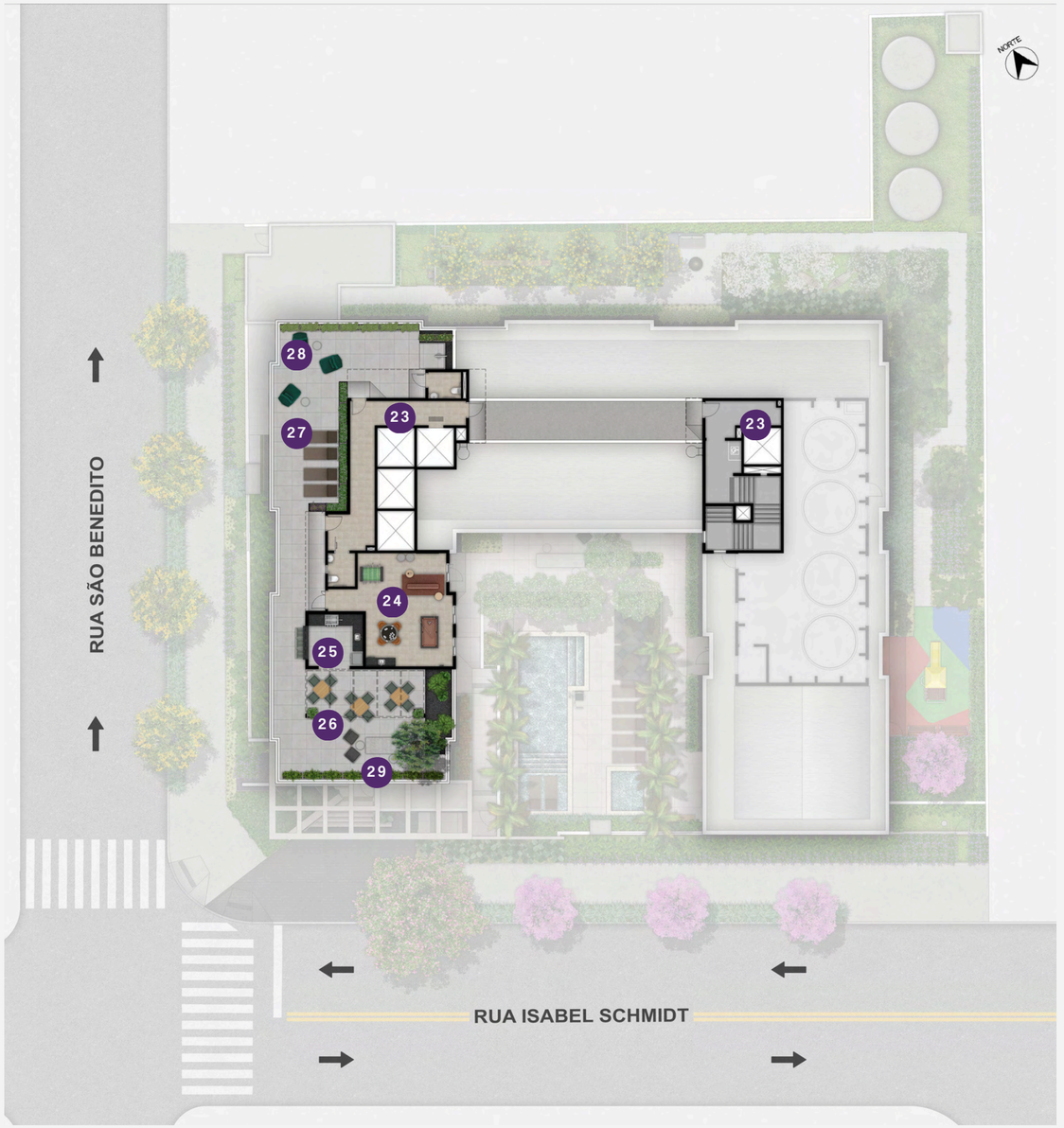
25 CHURRASQUEIRA

26 LOUNGE EXTERNO

27 SOLARIUM

28 LOUNGE

29 HORTA





SPORTS BAR

PRELIMINAR



ROOFTOP

PRELIMINAR


HORTA
PRELIMINAR

DIFERENCIAIS COMUNS



PISCINA ADULTO E INFANTIL



LAVANDERIA COLETIVA COM MÁQUINAS INDUSTRIAIS



HORTA COMUNITÁRIA



LAZER NO ROOFTOP



INFRA PARA AR CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS (FITNESS, SALÃO DE FESTAS E PORTARIA)



ILUMINAÇÃO EM LED NAS ÁREAS COMUNS



LAZER INTEGRADO AO PAISAGISMO



INFRA PARA INSTALAÇÃO DE CÂMERAS DE SEGURANÇA



INFRA PARA MINIMERCADO COM SISTEMA PAY-PER-USE



BICICLETÁRIO C/ PONTO PARA CARREGAMENTO



SISTEMA DE CAPTAÇÃO E REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL



TORNEIRAS COM DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES



ENTREGA DE ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS



PORTÕES COM ABERTURA AUTOMATIZADA



PORTARIA 24H COM VIDRO MULTILAMINADO E ACESSO DE PEDESTRES COM CLAUSURA



BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DUAL FLUSH NAS ÁREAS COMUNS



SENSORES DE PRESENÇA NOS HALLS

TIPOLOGIAS


2.34
1.25
2.40
3.60
2.40
1.65
3.25
0.65
4.85


3.60
1.25
2.34
3.25
2.40
0.80
2.05
2.40


2.60
1.20
2.39
2.40
4.30
2.40
1.80
2.90
2.10
1.70

TIPO A - UNIDADES 1 DORMITÓRIO

FINAIS 16, 17, 20 E 21
100% HIS-1
APROX. 24M²
TOTAL: 73 UNIDADES



PREVISÃO DE INFRA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA

TOMADA 20A

TOMADA 20A

BACIA COM SISTEMA DUAL FLUSH

PREVISÃO DE AQUECIMENTO A GÁS NO BANHEIRO

FORRO NO BANHO

PONTO PARA COOKTOP

PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO

PREVISÃO PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM

PONTO PARA GRILL

TIPO B & D - UNIDADES 1 DORMITÓRIO

BACIA COM SISTEMA DUAL FLUSH

TOMADA 20A

PREVISÃO DE INFRA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA

PREVISÃO DE AQUECIMENTO A GÁS NO BANHEIRO

FORRO NO BANHO

PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO

PONTO PARA GRILL



TOMADA 20A

PONTO PARA COOKTOP

PREVISÃO PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM

FINAIS 09 e 13
02 R2V | 02 HIS-2
32 HIS-1
APROX. 29M²
TOTAL: 36 UNIDADES

FINAL 11
01 R2V | 01 HIS-2
16 HIS-1
APROX. 28M²
TOTAL: 18 UNIDADES

TIPO C - UNIDADES 2 DORMITÓRIOS

FINAIS 01 AO 08, 10, 12, 14, 15, 18 e 19
90 R2V | 168 HIS-2
APROX. 33M²
TOTAL: 258 UNIDADES

FORRO NO BANHO

BACIA COM SISTEMA DUAL FLUSH

TOMADA 20A

TOMADA 20A

PONTO PARA DEPURADOR NA COZINHA

PREVISÃO PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM

PREVISÃO DE INFRA PARA TANQUE E MÁQUINA DE LAVAR ROUPA

PONTO PARA GRILL

PREVISÃO DE AQUECIMENTO A GÁS NO BANHEIRO

PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



DIFERENCIAIS UNIDADES



PAREDES DO BOX ENTREGUES C/ REVESTIMENTO CERÂMICO



PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



PONTO P/ INSTALAÇÃO DE MÁQUINA DE LAVAR E/OU TANQUE (CONFORME TIPOLOGIA)



INFRA SECA P/ TV NA SALA E DORMS



ENTREGA DE TORNEIRA NA COZINHA COM SAÍDA P/ FILTRO



ENTREGA DE MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA



PREVISÃO (PONTO + DRENO) DE AR CONDICIONADO NO DORMITÓRIO CASAL



PONTO PARA DEPURADOR DA COZINHA (CONFORME TIPOLOGIA)



SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS NOS CHUVEIROS (CONFORME TIPOLOGIA)



BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇOS COM REVESTIMENTO CERÂMICO



PONTO ELETRICO PARA COOKTOP (CONFORME TIPOLOGIA)



PONTO PARA FOGÃO A GÁS (CONFORME TIPOLOGIA)



POSSIBILIDADE DE FECHAMENTO DE TERRAÇO



FORRO NOS BANHEIROS



BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DUAL FLUSH



PONTO P/ GRILL NO TERRAÇO



TOMADA DE 20A NA COZINHA E NO BANHEIRO